



Legende Freianlagen		
	Grundstück	ca. 2520 m²
	überbaute Fläche (Gebäude)	ca. 550 m²
	Grünfläche, Rasen, ca. 380 m² + 250 m² + 570 m² =	ca. 1200 m²
	Bepflanzung mit verschiedenen Gehölzen (auf Grünfl.) (min. 10% der nicht überbauten Fläche = ca. 200m²)	ca. 500 m²
	extensiv begrünte Dachfläche	ca. 163 m² + 227 m² = ca. 390 m²
	Dachfläche Kies	ca. 53 m² + 33 m² = ca. 86 m²
(Entwässerung in Rigole)		ca. 476 m²
	Pflaster Zuwegung / Gehwege	ca. 125 m²
	Pflaster befahrbar PKW Zufahrt / Stellplätze	ca. 385 m²
	Asphalt, Aufstellfläche Feuerwehr 12 t Achslast	ca. 190 m²
	Taufstreifen / Kiesflächen	ca. 60 m²
(Entwässerung in Rigole und Grünfläche)		ca. 760 m²
	Baum noch zu roden (inkl. Wurzelstock)	5 Stück
	Baum gerodet (inkl. Wurzelstock) nach Bescheid 2020	9 Stück
	Baum Bestand	min. 1 Stück
	Baum neu (10 x klein 12-14cm + 6 x groß 18-20cm)	16 Stück
	Bepflanzung als Kombination aus Sträuchern, Stauden und Bodendeckern (z.B. Artenliste Blütschleier)	min. 25 Stück in 7 Gruppen
Grünflächenanteil nach § 3 Begrünungssatzung		
Grünfläche (ca. 60%) ca. 1200 m²		
(min. 20% der nicht überbauten Fläche = ca. 400m²)		
nicht überbaute Fläche, sonstige		ca. 1970 m²
Pflanzliste		
Baumart	Anzahl x Stu auf Grundstück	Anzahl x Stu nicht auf Grundstück
Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>)	10 x klein 12-14cm	2 x klein 12-14cm
Stieleichen (<i>Quercus robur</i>)	3 x groß 18-20cm	2 x groß 18-20cm
Eberesche (<i>Sorbus aucuparia</i>)	3 x groß 18-20cm	6 x groß 18-20cm
Anzahl zu pflanzender Bäume		
Anzahl Bäume Ersatzpflanzungen Baubefallbescheid		12 x 12-14 cm
Anzahl Bäume Ersatzpflanzungen noch zu fallende Bäume		6 x 12-14 cm
Anzahl Bäume hochwachsende Gehölze auf Grünfläche		min. 4 x 18-20 cm
Anzahl Bäume Ausgleichspflanzung 14 Stellplätze		4 x 18-20 cm
		8 x 18-20 cm 18 x 12-14 cm
		26 Stück
Überbaute Flächen		
GRZ (max. 0,8)		ca. 0,50
GFZ (max. 2,4)		ca. 0,30

4	LP	0	X	0001	c
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauzeit:	Geschoss:	Rd. Nummer:	Index:
Projekt: Neubau FFW Ilversgehofen Vollbrachtstraße in 99089 Erfurt OT Ilversgehofen					
Bauherr: Erfurt Landratsamt Erfurt Lübberwallgraben 19 in Erfurt 99096 Telefon 03 61 655 36 00		Planung: Erfurt & Partner GmbH Architekten- und Ingenieurgruppe Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt Telefon 03 61 228 78-0 www.erfurt-partner.de			
Planinhalt: Genehmigungsplanung Lageplan mit Dachaufsicht Freiflächenplan		Ebene: LP Adresse / Abschrift:			
Gefügt:	Erstellungsdatum:	Maßstab:	Perimeter:		
Stern	04.05.2026		1:200	500x297	